DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO
		Versión: 1
		Fecha:
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	Convenio No. 7459 del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Franciscanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Servicio Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Viaa Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	3123286974
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadohogarfranciscoyclara7459@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Hna. Maria Flor Elba Zuluaga Duque.

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Fecha del reporte:	21	3	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	X	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	

Descripción del evento:

1. Durante recorrido de inspección se evidencia falta de enchape y/o relleno de la base del cuarto electrico del área de preparación de alimentos
2. Durante la inspección se evidencia falta de media caña en columnas semicurvas del área de preparación de alimentos
3. Durante la Inspección se evidencia presencia de oxido en las bases del congelador principal del servicio de alimentos
4. Durante la inspección se evidencia filtración de agua en la base del sanitario habitación 12
5. Durante la inspección se evidencian puertas que presentan abolladuras y necesidad de ajuste al marco
6. Durante la inspección se evidencia puerta y cornisa de la habitación 96
7. Durante el recorrido se evidencia presencia de humedad en pared habitación 4
8. Durante el recorrido se evidencian luminarias hab 92 intermitentes
9. Durante el recorrido en pasillos se evidencian luminarias intermitentes

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Mantenimiento de Hermeticidad del área de preparación de alimentos compartimiento electrico	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad del servicio	NO	250	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento de Medias cañas en el área de preparación de alimentos	30/03/2024	30/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad	NO	250	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento de congeladores del área de preparación de alimentos, se remueve oxido de la base de congeladores y se reemplaza lamina inferior	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad del servicio	NO	250	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento de sanitario habitación 12 por filtración en la base del inhodoro	30/03/2024	30/03/2024	Riesgo de caida por presentarse piso humedo	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	3	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento y/o sustitución de puertas en habitaciones y baños del segundo piso averiadas con abolladuras	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	20	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento y/o sustitución de puerta y cornisa en habitacion 96	26/03/2024	26/03/2024	Riesgo de caida	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	3	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento de humedad en pared de habitación 4 segundo piso	30/03/2024	30/03/2024	Generación de moho	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	3	Se atiene solicitud de mantenimiento
Mantenimiento Iluminación Habitacion 92	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	3	Se atiene solicitud de mantenimiento
Sustitución de luminarias averiadas	5/03/2024	5/03/2024	Disminución de iluminación, riesgo de caida	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal	NO	20	Se atiene solicitud de mantenimiento

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	9
Actividades Ejecutadas	9
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	0
Total	9

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Se realizan actividades de mantenimiento correctivo conforme manual de bioseguridad

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque	Nombres y Apellidos:	Harold Jimenez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Profesional de Apoyo a la Supervisión
Firma:	Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque	Firma:	